



**Ministerio Público de la Defensa**  
Ministerio Público de la Defensa

**Acta Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** Acta CPRE2 EXP 58749/2025

---

**ACTA DE PREADJUDICACION**

Expediente EX-2025-00058749- -MPD-DGAD#MPD– Licitación Pública N° 55/2025

Se reúne la Comisión de Preadjudicaciones N° 2 de la Defensoría General de la Nación creada por resolución DGN N° 1288/09, integrada por Jorge Raúl Causse, en su carácter de Presidente, Julio Villar y Roxana Maturo, en su carácter de Vocales, a fin de analizar las ofertas recibidas en el expediente de referencia por el que tramita la adquisición de un inmueble; o inmueble con una superficie con predio libre y/o construcción a demoler y/o a ampliar y/o reciclar; o terreno libre (baldío) o con construcción a demoler para la Defensoría Pública Oficial ante el Juzgado Federal de Primera Instancia de la ciudad de Gualeguaychú, provincia de Entre Ríos, de acuerdo al siguiente detalle:

OFERTA N° 1: DARRÉ MIGUEL ALFREDO Y DARRÉ EDUARDO MARTÍN - Inmobiliaria DAMIAN ANDRES FISCHER

OFERTA N° 2: FABIOLA DUS DE ZAN - Inmobiliaria PABLO ANGELINI.

Luce agregado el informe elaborado por el Departamento de Arquitectura, que señala que la “**OFERTA N° 1 no resulta técnicamente conveniente**, en virtud de que la superficie ofrecida excede la prevista en el PET y su adecuación a los requerimientos del organismo demandaría una intervención de importante magnitud, con un presupuesto que resultaría perjudicial para este organismo desde el punto de vista técnico-económico, razón por la cual **se estima que corresponde desestimar dicha propuesta**”, extremo que compartirá esta Comisión.

Luego del pedido de documentación, se expidió respecto de la Oferta N° 2 indicando que “*respecto de la nueva documentación adjunta de la firma ‘FABIOLA DUS DE ZAN - Inmobiliaria PABLO ANGELINI’- (oferta N° 2 - IF-2026-00043668-MPDDGAD#MPD), en cumplimiento de lo solicitado por este órgano de competencia en su oficio inherente, se informa que **cumple técnicamente** con lo requerido en los pliegos inherentes*”.

Por su parte la Asesoría Jurídica destacó que la Oferta N° 2 había cumplido con la presentación de la documentación correspondiente.

En tal sentido, esta Comisión aconseja preadjudicar la presente licitación, de acuerdo al siguiente detalle:

| Renglon | Cant | Descripcion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Oferta preadjudicada                                                 | Monto total    |
|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1       | 1    | Adquisición de un inmueble; o inmueble con una superficie con predio libre y/o construcción a demoler y/o a ampliar y/o reciclar; o terreno libre (baldío) o con construcción a demoler para la Defensoría Pública Oficial ante el Juzgado Federal de Primera Instancia de la ciudad de Gualeguaychú, provincia de Entre Ríos. (según Pliego de Especificaciones Técnicas). | OFERTA N° 2:<br>FABIOLA DUS DE ZAN<br>- Inmobiliaria PABLO ANGELINI. | US\$ 140.000.- |
|         |      | Comisión Inmobiliaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      | US\$ 4.200.-   |
| TOTAL   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      | US\$ 144.200.- |

El total asciende a DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS (US\$ 144.200.-).

Publicación: la publicación de la presente deberá ajustarse a lo establecido en la normativa pertinente.

