



**Ministerio Público de la Defensa**  
Las Malvinas son argentinas

**Acta Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** ACTA CPRE1-EXP 5809/2022

---

Ref.: EX-2022-00005809-MPD-DGAD#MPD -

Licitación Pública N° 4/2022

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el día de la fecha, se reúne la Comisión de Preadjudicaciones N° 1 de la Defensoría General de la Nación, integrada según Resolución DGN N° 90/2017, a partir del 01 de marzo de 2017, por el Cdor. Christian Chinen, en su carácter de Presidente, el Cdor. Rodrigo Paschetta y la Cdora. Romina de Brito como vocales, a los efectos de examinar las ofertas presentadas en el expediente de referencia por el cual tramita la Licitación Pública N° 4/2022, tendiente a la contratación del servicios de adecuación, mejora y puesta a Punto (renglones 1-6); de mantenimiento semi integral correctivo y preventivo de conservación, inspección, seguridad, atención de reclamos y urgencias, por la suma estimativa de pesos quince millones cuatrocientos cuarenta y siete mil doscientos (\$ 15.447.200,00.-).

De acuerdo al Acta de Apertura N°28/2022 (IF-2022-00038571-MPD-DGAD#MPD), las firmas oferentes son las que se procede a detallar: OFERTA N° 1: OPCIÓN MYCA S.R.L.; OFERTA N° 2: SERVAS S.A. y la OFERTA N° 3: SERVICIOS COTON S.R.L.

Así las cosas, y a efectos de dar contenido al presente Dictamen, deviene conducente que esta Comisión evalúe las constancias agregadas en estas actuaciones.

El Departamento de Presupuesto, (Cfme.IF-2022-00009534-MPD-DGAD#MPD), señaló que existe disponibilidad presupuestaria, a nivel de fuente de financiamiento para afrontar el gasto demandado.

El Departamento de Arquitectura, en calidad de área técnica señaló (Cfme.IF-2022-00052742-MPD-DGAD#MPD), que la oferta presentada por “SERVICIOS COTON S.R.L.”, cumplen técnicamente según lo solicitado en el PET.

La Oficina de Administración General y Financiera expresó (Cfme.IF-2022-00045140-MPDSGAF#MPDPD), que la oferta N°1 se estima económicamente inconveniente por los precios ofrecidos, motivo por el cual esta comisión considera su desestimación en virtud a lo dispuesto por el artículo 76 inciso ñ) del RCMPD y artículo 29, inciso ñ) del

PCGMPD.

La Asesoría Jurídica en sus informes (Cfme.IF-2022-00062857-MPD-AJ#MPD y IF-2022-00049532-MPD-AJ#MPD) concluyó que la Oferta N°2 debe ser desestimada conforme a lo establecido en el artículo 76, inciso k), del RCMPD y el artículo 29, inciso k), del PCGMPD y que la Oferta N°3 informa adjuntó la totalidad de la documentación requerida por los Pliegos de Bases y Condiciones.

En estas condiciones, y en atención al criterio de evaluación y selección de la oferta establecida por pliego, se estima conducente realizar la siguiente preadjudicación.

				Unidad de medida	Oferta N°3: Servicios Coton SRL	
Reglón		Descripción	Cantidad		Precio unitario	Precio total
1	Trabajos de adecuación, mejoras y puesta a punto	25 de Mayo N° 691 CABA – 3 ascensores y 1 monta vehículo (conforme PET)	4	Unidad	\$ 33.600,00	\$ 134.400,00
2		Cerrito N° 536 CABA – 2 ascensores (conforme PET)	2		\$ 33.600,00	\$ 67.200,00
3		Lavalle N° 1832 CABA – 1 ascensor (conforme PET)	1		\$ 33.600,00	\$ 33.600,00
4		Montevideo N° 477 CABA – 1 ascensor (conforme PET)	1		\$ 33.600,00	\$ 33.600,00
5		San José N° 331/333 CABA – 1 ascensor (conforme PET)	1		\$ 33.600,00	\$ 33.600,00
6		Tacuarí N° 139/147 CABA – 3 ascensores (conforme PET)	3		\$ 33.600,00	\$ 100.800,00

7	Mantenimiento semi integral	25 de Mayo N° 691 CABA – 3 ascensores y 1 monta vehículo (conforme PET)	12	Mes	\$ 57.900,00	\$ 694.800,00
8		Av. Callao N° 970 CABA - 2 ascensores (conforme PET)			\$ 38.600,00	\$ 463.200,00
9		Cerrito N° 536 CABA – 2 ascensores (conforme PET)			\$ 38.600,00	\$ 463.200,00
10		Lavalle N° 1832 CABA – 1 ascensor (conforme PET)			\$ 19.300,00	\$ 231.600,00
11		Montevideo N° 477 CABA – 1 ascensor (conforme PET)			\$ 19.300,00	\$ 231.600,00
12		San José N° 331/333 CABA – 1 ascensor (conforme PET)			\$ 19.300,00	\$ 231.600,00
13		Tacuarí N° 139/147 CABA – 3 ascensores (conforme PET)			\$ 57.900,00	\$ 694.800,00
14	Reparación integral	Tacuarí N° 139/147 CABA – 3 ascensores (conforme PET)	1	Unidad	\$8.687.600,00	\$ 8.687.600,00
TOTAL GENERAL DE LA OFERTA EN PESOS						\$ 12.101.600,00

**Publicación:** La publicación del presente Acta deberá efectuarse acorde lo establecido en la normativa vigente.

